

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 127/15
PROT. Nº 4160/2015

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas têm entre si como justo, e contratado o que segue:

SHAPE
SHAPE

SHAPE

O Presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel exclusivamente para utilização do Programa ACESSA São Paulo, que será gerido pelo DEEC – Departamento de Educação, Esportes e Cultura.

O prazo de locação se inicia em **13/10/2015** com término em **13/10/2016**, data em que a LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Caso a LOCATÁRIA não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará o aluguel mensal enquanto estiver na posse, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

Obriga-se, mais, a LOCATÁRIA a satisfazer todas as exigências dos Poderes Públicos, a que derem causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização expressa e por escrito do LOCADOR, ressalvada a previsão do parágrafo anterior, que fica desde já autorizada.

A LOCATÁRIA obriga-se por todas as obras necessárias a manutenção do imóvel, devendo mantê-lo em boas condições de higiene e limpeza, mantendo aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios nas mesmas condições em que receber após a reforma citada na cláusula anterior.

A LOCATÁRIA faculta, desde logo, ao LOCADOR examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente, desde que informe com 01 (um) dia de antecedência.

A LOCATÁRIA não poderá transferir o presente contrato, como também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem o consentimento por escrito do LOCADOR, observando-se sempre que o imóvel deve estar desimpedido no término do presente contrato.

Nenhuma intimação do Serviço Sanitário será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo procedendo à vistoria judicial, que apure estar à construção ameaçada de ruína.

No caso de descumprimento pelas partes das obrigações previstas no presente contrato, poderá ocorrer a rescisão.

Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros da parte falecida serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até a sua terminação.

O aluguel mensal é no valor de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), que a LOCATÁRIA se compromete a pagar pontualmente, em até 20 dias após o vencimento.

O valor do aluguel previsto no “caput” poderá ser reajustado anualmente, de acordo com a variação do IGPM, ou outro que vier oficialmente a substituí-lo.

As despesas com a execução deste contrato onerarão as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.04.04 – Coordenadoria de Cultura
13.392.0011.2002 – Manutenção Atividades da Unidade
3.3.90.36 – Outros Serviços Terceiros Pessoa Física (ficha 98)

CLAUSULA 13ª O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela LOCATÁRIA, a qualquer momento.

CLAUSULA 14ª - Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Capão Bonito, seja qual for o domicílio dos contratantes.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 03 (Três) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, 13 de Outubro de 2015.

**INÊS JOANA DA CRUZ OLIVEIRA
LOCADORA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Joaquim Brisola Ferreira – Prefeito Municipal
LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1^a _____
RG:

2^a _____
RG:

1º Termo de Aditamento
Memorando nº207/16 – Protocolo nº3778/2016

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas têm entre si como justo, e contratado o que segue:

SHAPE
SHAPE

SHAPE

- Fica prorrogado o prazo do contrato nº 127/2015, por 03 (três) meses, tendo seu término em 13/01/2017.

CLÁUSULA 2ª (Justificativa) – Tal solicitação faz se necessária, tendo em vista o pedido feito através do memorando nº207/16 – protocolo N°3778/16, do Departamento de Educação.

CLÁUSULA 3ª - Ficam mantidos os demais termos do contrato original.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

**INÊS JOANA DA CRUZ OLIVEIRA
LOCADORA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Joaquim Brisola Ferreira – Prefeito Municipal
LOCATÁRIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE

Estado de São Paulo – FONE FAX (0XX15) 3544-8800

Rua Jacyra Landim Story s/n - centro CEP 18.315-000 Ribeirão Grande –
SP

**CONTRATO N.º 127/2015 - Protocolo 4167/15
Assessoria Jurídica**

CONTRATO DE LOCAÇÃO – ACESSA SÃO PAULO

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**
Endereço: **RUA JACYRA LANDIM STORI, S/N Bairro: CENTRO**
CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**
CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**
Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**
Nacionalidade: **Brasileiro** Estado Civil: **Casado** Profissão: **Empresário**
RG: **7.247.881** CPF: **390.103.688-15**
Endereço: **Rua Joaquim Vitorino de Proença, Nº. 310, Centro, Ribeirão Grande – SP.**

OBJETO DO CONTRATO

Locação do Imóvel localizado na **Rua Manoel Silvério Ferreira, nº 180 - Centro – Ribeirão Grande – SP.**

LOCADOR

Nome: **Inês Joana da Cruz Oliveira**
Nacionalidade: **brasileira** Estada Civil: **casada** Profissão: **do lar**
RG: **29.490.027-5 – SSP/SP** CPF: **187.057.258-01**
Endereço: **Rua Manoel Silvério Ferreira, nº 180- Centro – Ribeirão Grande - SP**

LOCADOR

Nome: **Inês Joana da Cruz Oliveira**
Nacionalidade: **brasileira** Estada Civil: **casada** Profissão: **do lar**
RG: **29.490.027-5 – SSP/SP** CPF: **187.057.258-01**
Endereço: **Rua Manoel Silvério Ferreira, nº 180- Centro – Ribeirão Grande - SP**

OBJETO DO CONTRATO

Locação do Imóvel localizado na **Rua Manoel Silvério Ferreira, nº 180 - Centro – Ribeirão Grande – SP.**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA JACYRA LANDIM STORI, S/N** Bairro: **CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileiro** Estado Civil: **Casado** Profissão: **Empresário**

RG: **7.247.881** CPF: **390.103.688-15**

Endereço: **Rua Joaquim Vitorino de Proença, Nº. 310, Centro, Ribeirão Grande – SP.**