

CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º 96/12
PROT 4270/12 – DISPENSA 014/12

Em 28 (vinte e oito) de setembro de 2012, na cidade de Ribeirão Grande neste ato, as partes a seguir nomeadas:

SHAPE

SHAPE

SHAPE

O Presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel exclusivamente para uso da Oficina Municipal.

O prazo de locação é de 12 (doze meses) meses, com início em 28/09/2012 e término em 28/09/2013, data em que a LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Caso a LOCATÁRIA não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará o aluguel mensal enquanto estiver na posse, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

A LOCATÁRIA, obriga-se por todas as obras necessárias à manutenção, salvo aquelas que importem na segurança do imóvel, devendo manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este contrato, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

Obriga-se, mais, a LOCATÁRIA a satisfazer todas as exigências dos Poderes Públicos, a que derem causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização expressa e por escrito do LOCADOR.

As condições atuais do imóvel constam de planilha de vistoria inserida no protocolado nº **2731/10**, relativo a presente locação.

A LOCATÁRIA faculta, desde logo, ao LOCADOR examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente, desde que informe com 01 (um) dia de antecedência.

A LOCATÁRIA não poderá transferir o presente contrato, como também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem o consentimento por escrito do LOCADOR, observando-se sempre que o imóvel deve estar desimpedido no término do presente contrato.

Nenhuma intimação do Serviço Sanitário será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo mediante vistoria judicial, que apure estar a construção ameaçada ruína.

No caso de descumprimento pelas partes das obrigações previstas no presente contrato, poderá ocorrer a rescisão.

Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros da parte falecida serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até a sua terminação.

O aluguel mensal é no valor de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais), que a LOCATÁRIA se compromete a pagar pontualmente, em até 15 dias após o vencimento.

O valor do aluguel previsto no “caput” poderá ser reajustado anualmente, de acordo com a variação do IGPM, ou outro que vier oficialmente a substituí-lo.

O pagamento das contas de energia elétrica e água são de responsabilidade da LOCATÁRIA.

As despesas com a execução deste contrato onerarão as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.02.00 – Departamento Administração e de Finanças
02.02.01 – Gabinete do Diretor e Dependências
3.3.90.36 - Outros S. terceiros P. Física (ficha 44).

Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Capão Bonito, seja qual for o domicílio dos contratantes.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, data supra.

**KAZUO MATSUMOTO
LOCADOR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
ELIANA DOS SANTOS SILVA – PREFEITA MUNICIPAL
LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG.

2ª _____
RG

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO GRANDE

Estado de São Paulo

LOCADOR

Nome: **KAZUO MATSUMOTO**

Nacionalidade: **brasileiro**

Estado Civil: **casado**

Profissão: **lavrador**

RG: **3.192.657-5 SSP/SP**

CPF: **238.926.928-15**

Endereço: **Rua Francisco Felipe de Lima, 40**

OBJETO DO CONTRATO

Imóvel localizado na **Rod. Joao Pereira dos Santos - km10 em Ribeirão Grande - SP**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA Francisco Fhellipe de Lima, 40 – Bairro: CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **ELIANA DOS SANTOS SILVA** Cargo: **PREFEITA MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileira**

Estado Civil: **Solteira**

Profissão: **Professora**

RG: **17.288.175**

CPF: **072.970.758-09**

Endereço: **Rua Francisco Cesarino Ferreira, Bairro Ribeirão dos Nunes, Ribeirão Grande - SP**