

CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º :91/12
PROT 3593/12 – DISPENSA 012/12

Em 04 (quatro) de setembro de 2012, na cidade de Ribeirão Grande neste ato, as partes a seguir nomeadas:

SHAPE

SHAPE

SHAPE

O Presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel exclusivamente para uso das dependências do CRAS – Centro de Referência de Assistência Social

O prazo de locação é de 12 (doze meses) meses, com início em 04/09/2012 e término em 04/09/2013, data em que a LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Caso a LOCATÁRIA não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará o aluguel mensal enquanto estiver na posse, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

A LOCATÁRIA, obriga-se por todas as obras necessárias à manutenção, salvo aquelas que importem na segurança do imóvel, devendo manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este contrato, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

Obriga-se, mais, a LOCATÁRIA a satisfazer todas as exigências dos Poderes Públicos, a que derem causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização expressa e por escrito do LOCADOR.

As condições atuais do imóvel constam de planilha de vistoria inserida no protocolado nº **488/10**.

A LOCATÁRIA faculta, desde logo, ao LOCADOR examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente, desde que informe com 01 (um) dia de antecedência.

A LOCATÁRIA não poderá transferir o presente contrato, como também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem o consentimento por escrito do LOCADOR, observando-se sempre que o imóvel deve estar desimpedido no término do presente contrato.

Nenhuma intimação do Serviço Sanitário será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo mediante vistoria judicial, que apure estar a construção ameaçada ruína.

No caso de descumprimento pelas partes das obrigações previstas no presente contrato, poderá ocorrer a rescisão.

Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros da parte falecida serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até a sua terminação.

O aluguel mensal é no valor de R\$ 975,00 (novecentos e setenta e cinco reais), que a LOCATÁRIA se compromete a pagar pontualmente, em até 15 dias após o vencimento.

O valor do aluguel previsto no “caput” poderá ser reajustado anualmente, de acordo com a variação do IGPM, ou outro que vier oficialmente a substituí-lo.

O pagamento das contas de energia elétrica e água são de responsabilidade do LOCADOR.

As despesas com a execução deste contrato onerarão as seguintes dotações do orçamento vigente:

Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Capão Bonito, seja qual for o domicílio dos contratantes.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, data supra.

**AGEU ALVES DE OLIVEIRA
LOCADOR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Eliana dos Santos Silva – Prefeita Municipal
LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG.

2ª _____
RG

1º ADITAMENTO
CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º 91/12
PROT 4429/2013

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas têm entre si como justo, e contratado o que segue:

SHAPE
SHAPE

SHAPE

Fica reajustado o valor do contrato nº. 91/12, para R\$ 1.012,54 (um mil e doze reais e cinquenta e quatro centavos) mensais.

O reajusto foi calculado com base no IGPM apurado em agosto de 2013, no importe de 1,038.

O presente aditamento irá onerar as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.07.02 – Fundo Municipal Ass. Social
3.3.90.36 – Outros S. Terc. P. Física (ficha 221)

CLÁUSULA 4ª Fica prorrogado o prazo de locação por 12 (doze) meses, com início em **04/09/2013** e termino em **04/09/2014**.

CLÁUSULA 5ª Ficam mantidos os demais termos do contrato original.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, 03 de setembro de 2013.

**AGEU ALVES DE OLIVEIRA
LOCADOR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Joaquim Brisola Ferreira – Prefeito Municipal
LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG:

2ª _____
RG:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO GRANDE

Estado de São Paulo

LOCADOR

Nome: **AGEU ALVES DE OLIVEIRA**

Nacionalidade: **brasileiro**

Estado Civil: **casado**

Profissão: **lavrador**

RG: **12.769.952 - SSP/SP**

CPF: **031.665.858-85**

Endereço: **Rua Francisco Felipe de Lima, 138**

OBJETO DO CONTRATO

Imóvel localizado na **Rua Francisco Felipe de Lima, 385 (2 pavimentos)**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA JACYRA LANDIM STORI, S/N** Bairro: **CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileiro**

Estado Civil: **Casado**

Profissão: **Empresário**

RG: **7.247.881**

CPF: **390.103.688-15**

Endereço: **Rua Joaquim Vitorino de Proença, Nº. 310, Centro, Ribeirão Grande – SP.**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA JOÃO BATISTA BRISOLA, 15 – 1º e 2º ANDAR** Bairro: **CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **ELIANA DOS SANTOS SILVA** Cargo: **PREFEITA MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileira**

Estado Civil: **Solteira**

Profissão: **Professora**

RG: **17.288.175**

CPF: **072.970.758-09**

Endereço: **Rua Francisco Cesarino Ferreira, Bairro Ribeirão dos Nunes, Ribeirão Grande - SP**

OBJETO DO CONTRATO

Imóvel localizado na **Rua Francisco Felipe de Lima, 385 (2 pavimentos)**

LOCADOR

Nome: **AGEU ALVES DE OLIVEIRA**

Nacionalidade: **brasileiro**

Estado Civil: **casado**

Profissão: **lavrador**

RG: **12.769.952 - SSP/SP**

CPF: **031.665.858-85**

Endereço: **Rua Francisco Felipe de Lima, 138**