

CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º : 090/12
PROT 3488/12 – DISPENSA 011/12

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas têm entre si como justo, e contratado o que segue:

SHAPE
SHAPE

SHAPE

O Presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel exclusivamente para utilização do DAS – Departamento de Assistência Social, que será gerido pelo próprio departamento.

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, com início em **04/09/2012** e término em **04/09/2013**, data em que a LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Caso a LOCATÁRIA não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará o aluguel mensal enquanto estiver na posse, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

Obriga-se, mais, a LOCATÁRIA a satisfazer todas as exigências dos Poderes Públicos, a que derem causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização expressa e por escrito do LOCADOR, ressalvada a previsão do parágrafo anterior, que fica desde já autorizada.

A LOCATÁRIA obriga-se por todas as obras necessárias a manutenção do imóvel, devendo mantê-lo em boas condições de higiene e limpeza, mantendo aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios nas mesmas condições em que receber após a reforma citada na cláusula anterior.

A LOCATÁRIA faculta, desde logo, ao LOCADOR examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente, desde que informe com 01 (um) dia de antecedência.

A LOCATÁRIA não poderá transferir o presente contrato, como também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem o consentimento por escrito do LOCADOR, observando-se sempre que o imóvel deve estar desimpedido no término do presente contrato.

Nenhuma intimação do Serviço Sanitário será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo procedendo à vistoria judicial, que apure estar à construção ameaçada de ruína.

No caso de descumprimento pelas partes das obrigações previstas no presente contrato, poderá ocorrer a rescisão.

Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros da parte falecida serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até a sua terminação.

O aluguel mensal é no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), que a LOCATÁRIA se compromete a pagar

pontualmente, em até 15 dias após o vencimento.

O valor do aluguel previsto no “caput” poderá ser reajustado anualmente, de acordo com a variação do IGPM, ou outro que vier oficialmente a substituí-lo.

As despesas com a execução deste contrato onerarão as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.07.02 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

3.3.90.36 - Outros S. terceiros P. Física (ficha 171)

CLAUSULA 13ª O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela LOCATÁRIA, a qualquer momento.

CLAUSULA 14ª - Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Capão Bonito, seja qual for o domicílio dos contratantes.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, 04 de setembro de 2012.

**ADALGISA FERREIRA DE OLIVEIRA
LOCADORA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Eliaana dos Santos Silva – Prefeita Municipal
LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG:

2ª _____
RG:

1º ADITAMENTO
CONTRATO DE LOCAÇÃO N.º 90/12

PROT 4428/2013

Pelo presente instrumento, as partes a seguir nomeadas têm entre si como justo, e contratado o que segue:

SHAPE
SHAPE

SHAPE

Fica reajustado o valor do contrato nº. 90/12, para R\$ 519,25 (quinhentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos) mensais.

O reajusto foi calculado com base no IGPM apurado em agosto de 2013, no importe de 1,038.

O presente aditamento irá onerar as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.07.02 – Fundo Municipal Ass. Social

3.3.90.36 – Outros S. Terc. P. Física (ficha 221)

CLÁUSULA 4ª Fica prorrogado o prazo de locação por 12 (doze) meses, com início em **04/09/2013** e termino em **04/09/2014**.

CLÁUSULA 5ª - Ficam mantidos os demais termos do contrato original.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, 03 de setembro de 2013.

ADALGISA FERREIRA DE OLIVEIRA
LOCADORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
Joaquim Brisola Ferreira – Prefeito Municipal
LOCATÁRIA

TESTEMUNHAS:

1ª _____
RG:

2ª _____
RG:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO GRANDE

Estado de São Paulo

CONTRATO DE LOCAÇÃO – Departamento de Assistência Social

LOCADOR

Nome: **ADALGISA FERREIRA DE OLIVEIRA** Nacionalidade: **brasileira**
RG: 15.937.808 – SSP/SP CPF: 164.420.768-06
Endereço: Rua Martha Bueno de Oliveira – Bairro Barcelona
18025-340 Sorocaba - SP

OBJETO DO CONTRATO

Locação do Imóvel localizado a **Rua João Batista Brisola, 112 - centro – Ribeirão Grande**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**
Endereço: **RUA JACYRA LANDIM STORY S/N** Bairro: **CENTRO**
CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**
CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**
Representada por: **ELIANA DOS SANTOS SILVA** Cargo: **PREFEITA MUNICIPAL**
Nacionalidade: **Brasileira** Estado Civil: **Solteira** Profissão: **Professora**
RG: **17.288.175** CPF: **072.970.758-09**
Endereço: **Rua Francisco Cesarino Ferreira, Bairro Ribeirão dos Nunes, Ribeirão Grande - SP**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA JACYRA LANDIM STORI, S/N** Bairro: **CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileiro** Estado Civil: **Casado** Profissão: **Empresário**

RG: **7.247.881** CPF: **390.103.688-15**

Endereço: **Rua Joaquim Vitorino de Proença, N°. 310, Centro, Ribeirão Grande – SP.**

OBJETO DO CONTRATO

Locação do Imóvel localizado: **Rua João Batista Brisola, 112 - centro – Ribeirão Grande**

LOCADOR

Nome: **ADALGISA FERREIRA DE OLIVEIRA**

RG: **15.937.808 – SSP/SP**

Endereço: **Rua Martha Bueno de Oliveira**

CEP: **18025-340**

Nacionalidade: **brasileira**

CPF: **164.420.768-06**

Bairro: **Barcelona**

Cidade: **Sorocaba - SP**