

Em 18 (dezoito) de junho de 2015, na cidade de Ribeirão Grande neste ato, as partes a seguir nomeadas:

SHAPE

SHAPE

SHAPE

O Presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel exclusivamente para uso das dependências do **FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE**.

O prazo de locação é de 12 (doze) meses, com início em 18/06/2015 e término em **18/06/2016**, data em que a LOCATÁRIA se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

Caso a LOCATÁRIA não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará o aluguel mensal enquanto estiver na posse, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento.

A LOCATÁRIA obriga-se por todas as obras necessárias à manutenção, salvo aquelas que importem na segurança do imóvel, devendo manter o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, mármore, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este contrato, sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

A LOCATÁRIA se obriga a satisfazer todas as exigências dos Poderes Públicos, a que derem causa e a não fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização expressa e por escrito do LOCADOR.

As condições atuais do imóvel constam de planilha de vistoria inserida no protocolado nº 2604/15, relativo a presente locação.

A LOCATÁRIA faculta, desde logo, ao LOCADOR examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente, desde que informe com 01 (um) dia de antecedência.

A LOCATÁRIA não poderá transferir o presente contrato, no entanto, poderá locar o imóvel para realização de eventos, ficando a LOCATÁRIA responsável.

Nenhuma intimação do Serviço Sanitário será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo mediante vistoria judicial, que apure estar a construção ameaçada ruína.

No caso de descumprimento pelas partes das obrigações previstas no presente contrato, poderá ocorrer a rescisão.

Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros da parte falecida serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até a sua terminação.

O aluguel mensal é no valor de **R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)**, que a LOCATÁRIA se compromete a pagar pontualmente, em até 15 dias após o vencimento.

§1º- O valor do aluguel, previsto no “caput”, poderá ser reajustado anualmente, de acordo com a variação do IGPM, ou outro índice que vier oficialmente a substituí-lo.

§2º - O pagamento das contas de energia elétrica e água são de responsabilidade da LOCATÁRIA.

As despesas com a execução deste contrato onerarão as seguintes dotações do orçamento vigente:

02.01.02 – Fundo Social de Solidariedade

3.3.90.36 – Outros S. Terc. P. Física (ficha 26)

O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela LOCATÁRIA, a qualquer momento.

Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Capão Bonito, seja qual for o domicilio dos contratantes.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 02 (duas) vias, em presença das testemunhas.

Ribeirão Grande, data supra.

**JURACI MOREIRA DA SILVA
LOCADOR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
JOAQUIM BRISOLA FERREIRA – Prefeito Municipal
LOCATÁRIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE

Estado de São Paulo – FONE FAX (0XX15) 3544-8800

Rua Jacyra Landim Story s/n - centro CEP 18.315-000 Ribeirão Grande – SP

CONTRATO N.º 96/2015 -

Assessoria Jurídica

**1º Termo de Aditamento
Protocolo nº4954/2015**

LOCADOR

Nome: **JURACI MOREIRA DA SILVA**
Nacionalidade: **brasileiro** Estado Civil: **casado** Profissão: **agricultor**
RG: **13.879.387 SSP/SP** CPF: **031.753.268-54** Telefone:
Endereço: **Rua São José, 356 – centro em Guapiara – SP.**

OBJETO DO CONTRATO

Imóvel localizado à **Rua Felício Lapiano, 92 - Centro – Ribeirão Grande – SP.**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**
Endereço: **RUA Jacyra Landim Stori, s/nº** Bairro: **CENTRO**
CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**
CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**
Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**
Nacionalidade: **Brasileiro** Estado Civil: **Casado** Profissão: **Empresário**
RG: **7.247.881** CPF: **390.103.688-15**
Endereço: **Rua Joaquim Vitorino, 310 – Ribeirão Grande - SP**

CLAUSULA 1ª (DO OBJETO) - Fica ajustado o contrato de locação nº96/2015, entre acordo da Diretora do Departamento Administrativo com o proprietário do imóvel, conforme consta no protocolado nº4954/2015.

CLAUSULA 2ª (DO VALOR) – O valor do presente contrato era de R\$2.300 (Dois Mil e Trezentos Reais) passando a ser a partir do mês de Janeiro de 2016 R\$1.500,00(Um mil e quinhentos reais) mensal o valor do aluguel.

CLAUSULA 3ª - Fica mantido as demais clausulas do contrato.

E por assim terem contratado, assinam o presente em 03 (Três) vias, em presença das testemunhas.

**JURACI MOREIRA DA SILVA
LOCADOR**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE
LOCATÁRIA**

LOCADOR

Nome: **JURACI MOREIRA DA SILVA**

Nacionalidade: **brasileiro**

Estado Civil: **casado**

Profissão: **agricultor**

RG: **13.879.387 SSP/SP** CPF: **031.753.268-54** Telefone:

Endereço: **Rua São José, 356 – centro em Guapiara – SP.**

LOCATÁRIA

Razão social: **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO GRANDE**

Endereço: **RUA Jacyra Landim Stori, s/nº** Bairro: **CENTRO**

CEP: **18315-000** Cidade: **RIBEIRÃO GRANDE** UF: **SP** Fone: **15-3544-8800**

CGC/MF: **67.360.446/0001-06** Código/Nome da Atividade: **ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**

Representada por: **JOAQUIM BRISOLA FERREIRA** Cargo: **PREFEITO MUNICIPAL**

Nacionalidade: **Brasileiro**

Estado Civil: **Casado**

Profissão: **Empresário**

RG: **7.247.881**

CPF: **390.103.688-15**

Endereço: **Rua Joaquim Vitorino, 310 – Ribeirão Grande - SP**

OBJETO DO CONTRATO

Imóvel localizado à **Rua Felício Lapiano, 92 - Centro – Ribeirão Grande – SP.**

